

# **PREVÁDZKOVÝ PORIADOK UYTOVACIEHO ZARIADENIA**

## **1. Identifikačné údaje prevádzkovateľa ubytovacieho zariadenia:**

**Prevádzka:** Apartmány PARK  
**Sídlo prevádzky:** Školská 436/5, Turčianske Teplice  
**Identifikačné údaje prevádzkovateľa:** Tibor Sásik, Horná Štubňa 293,  
038 46 Horná Štubňa  
**Obchodné meno:** Tibor Sásik  
**Sídlo prevádzkovateľa:** Horná Štubňa 293, 038 46 Horná Štubňa  
**IČO:** 40629309

## **2. Všeobecné ustanovenia**

Prevádzkový poriadok určuje hygienické a epidemiologické zásady a opatrenia, ktoré treba rešpektovať a dodržiavať pri poskytovaní služieb v ubytovacích zariadeniach v zmysle platnej legislatívy na ochranu verejného zdravia, najmä:

- príslušných ustanovení zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov;
- Vyhláška MZ SR č. 259/2008 Z.z. o podrobnostiach o požiadavkách na vnútorné prostredie budov a o minimálnych požiadavkách na byty nižšieho štandardu a na ubytovacie zariadenia v platnom znení;
- vyhláška Ministerstva hospodárstva SR č. 277/2008 Z.z. ktorou sa ustanovujú klasifikačné znaky na ubytovacie zariadenia pri ich zaraďovaní do kategórií a tried.

Služby sú poskytované v ubytovacom zariadení, ktoré bolo posúdené a schválené orgánom na ochranu zdravia, t.j. miestne príslušným regionálnym úradom verejného zdravotníctva.

Všetci zamestnanci sú zdravotne spôsobilí.

## **3. Druh a spôsob poskytovania ubytovacích služieb:**

Ubytovacie zariadenie poskytuje ubytovacie služby v kategórii Ubytovanie v súkromí, v zmysle vyhlášky MZ SR č. 277/2008 Z.z., ktorou sa ustanovujú klasifikačné znaky na ubytovacie zariadenia pri ich zaraďovaní do kategórií a tried. Ubytovacie zariadenie pre cestovný ruch poskytuje prechodné ubytovanie celoročne v štyroch 2-lôžkových apartmánoch. Kapacita zariadenia je 8 lôžok s možnosťou prístelky. Návštevníkom nezabezpečujeme stravu, objekt je rozdelený na 4 apartmány s kuchyňou a sociálnym zariadením.

## **4. Podmienky prevádzky, zásady bezpečnosti a ochrany zdravia ubytovaných a zamestnancov ubytovacieho zariadenia**

*Dispozičné riešenie :*

- Č. 1- Apartmán (1.PP): obývací izba s kuchyňou, zariadenie na osobnú hygienu (sprchový kút) s WC (vetrané nútenou výmenou vzduchu ventilátorom), kuchyňa (vybavená chladničkou, mikrovlnnou rúrou a varnou doskou), spálňa 1 posteľová, TV, Internet, vonkajšia terasa, kapacita 2-4 osoby
- Č. 2- Apartmán (1.PP): obývací izba s kuchyňou, zariadenie na osobnú hygienu (sprchový kút) s WC (vetrané nútenou výmenou vzduchu ventilátorom), kuchyňa (vybavená chladničkou, mikrovlnnou rúrou a varnou doskou), spálňa 1 posteľová, TV, Internet, vonkajšia terasa, kapacita 2-4 osoby
- Č. 3- Apartmán (1.NP): obývací izba s kuchyňou, zariadenie na osobnú hygienu (sprchový kút) s WC, kuchyňa (vybavená chladničkou, mikrovlnnou rúrou a varnou doskou), spálňa 1 posteľová, TV, Internet, kapacita 2-4 osoby

- Č.4 – Apartmán (1.NP): obývacia izba s kuchyňou, zariadenie na osobnú hygienu (sprchový kút) s WC, kuchyňa (vybavená chladničkou, mikrovlnnou rúrou a varnou doskou), spálňa 1 posteľová, TV, Internet, kapacita 2-4 osoby

Upratovacia miestnosť a sklad sa nachádza v suteréne objektu. Upratovacia miestnosť je vybavená umývadlom a výlevkou a vstavanou regálovou skriňou.

*Technicko - prevádzkové podmienky:*

1. Osvetlenie: prirodzené – oknami, v kombinácii s umelým osvetlením
2. Vetranie priestorov: izby, sklady čistej bielizne, použitej bielizne - prirodzené – oknami, v dvoch hygienických zariadeniach aj nútenou výmenou vzduchu (viď odstavec 4), miestnosť pre upratovačku je vetraná nútenou výmenou vzduchu ventilátorom.
3. Zásobovanie ubytovacieho zariadenia pitnou vodou : z verejného vodovodu v správe Turčianskej vodárenskej spoločnosti a.s.
4. Odkanalizovanie: ČOV Turčianske Teplice v správe Turčianskej vodárenskej spoločnosti a.s.
5. Likvidácia odpadu: Technické služby Turčianske Teplice

### **Zásady bezpečnosti a ochrany zdravia ubytovaných a zamestnancov ubytovacieho zariadenia:**

Zamestnanci zabezpečujú administratívu, súvisiacu s predmetom činnosti, prijímajú a ubytovávajú návštevníkov, zabezpečujú upratovanie všetkých priestorov. Pri upratovaní používajú osobné ochranné pomôcky – primerané pracovné oblečenie a ochranné rukavice.

Pri práci s čistiacimi a dezinfekčnými prostriedkami sa starajú o dostatočné vetranie priestorov a dodržiavajú všetky bezpečnostné opatrenia, ktoré sú doporučované výrobcom používaných prostriedkov. Ochrana pred možným kontaktom používaného dezinfekčného prostriedku s pokožkou je zabezpečená používaním ochranných rukavíc. Práca s prípravkami je vykonávaná podľa doporučení výrobcu, tak ako je uvedené pri jednotlivých používaných dezinfekčných prostriedkoch.

### **Používanie osobných ochranných pracovných pomôcok:**

Ochranné rukavice, ochranný plášť – ochrana pri kontakte s čistiacimi a dezinfekčnými prostriedkami. Prevádzkovateľ zabezpečuje pravidelné dopĺňanie osobných ochranných pomôcok potrebných pre výkon dezinfekcie na základe opotrebovania a v prípade potreby.

### **Vybavenie lekárničkou:**

Lekárnička prvej pomoci je vybavená v zmysle platných právnych predpisov SR a nachádza na 1. PP vo vstupnej hale pri požiarnej hydrante. Vybavenie lekárničky sa priebežne kontroluje a dopĺňa.

### **5.Spôsob skladovania a manipulácie s posteľnou bielizňou a frekvencia jej výmeny**

- čistá bielizeň je skladovaná v miestnostiach na to určených a sice v uzavretých regálových skriniach v suteréne
- použitá posteľná bielizeň je skladovaná rovnako v uzavretých regálových skriniach v suteréne
- výmena posteľnej bielizne sa uskutočňuje podľa potreby, najmenej raz za 14 dní a vždy pri zmene ubytovaného
- prevádzková bielizeň je odvážaná na pranie do práčovne Jaroslav Holboj – Práčovňa Bystrička
- poškodená a opotrebovaná posteľná bielizeň je vyradená z používania.

- pri manipulácii nedochádza ku kríženiu špinavej bielizne s čistou bielizňou.
- frekvencia výmeny posteľnej bielizne je denne a podľa potreby.

## **6. Spôsob a frekvencia bežného upratovania a celkového upratovania ubytovacieho zariadenia**

### **Základné požiadavky na chemické dezinfekčné prostriedky:**

- musí sa dodržať správna (predpísaná) koncentrácia dezinfekčného prostriedku
- dezinfekčné prostriedky sa riedia pitnou vodou tak, že do odmeraného množstva vody sa pridá odmerané množstvo prípravku, ktorý sa považuje za 100 %.
- dezinfekčné roztoky sa pripravujú vždy čerstvé (starnutím rýchlo klesá ich účinnosť), čo najkratšiu dobu pred použitím.
- pri dezinfekcii povrchov sa zachováva dvojetapový postup – najskôr mechanická očista potom vlastná dezinfekcia. 1. a 2. etapu možno spojiť, za použitia vhodnej kombinácie dezinfekčných a saponátových – detergentných prostriedkov. Aj pri jednoetapovom postupe, pri použití dezinfekčných prostriedkov s čistiacim účinkom je vhodné vopred odstrániť hrubé nečistoty
- musí sa dodržať potrebná (predpísaná) doba pôsobenia dezinfekčného prostriedku

Upratovanie spoločných priestorov je vykonávané denne, ostatné priestory, vid' Príloha č. 1 (Dezinfekčný plán). Pri upratovaní sa utiera prach navlhko, vetrajú miestnosti, koberce vizbách sa čistia prachovým vysávačom a 1x mesačne sa vysávajú všetky priestory vysávačom na vodu. Podlahy, ktoré nie sú pokryté kobercom sa umývajú ručne, alebo strojom za použitia čistiacich prostriedkov **APC LIQUID AJAX FLORAL FIESTA SPRING FLOWERS** podľa návodu na použitie. Základná oprava všetkých umývateľných povrchov a maľovanie stien sa vykonáva najmenej raz za tri roky; pri znečistení bezodkladne.

## **7. Postup pri dezinfekcii a jej frekvencia v zariadeniach na osobnú hygienu**

Zariadenia na osobnú hygienu sa umývajú a dezinfikujú vždy po odchode hostí, alebo vždy po siedmych dňoch. Najmenej raz za štvrtrok sa vykonáva všeobecné upratovanie spojené s umytím okien, dverí, svietidiel, vykurovacích telies a s vyprášením prikrývok a matracov – sanitačný deň.

V prevádzke sú používané dezinfekčné prostriedky: SANYTOL, SAVO, DOMESTOS  
Dezinfekčný plán tvorí prílohu tohto prevádzkového poriadku.

## **8. Postup pri zabezpečení ničenia živočíšnych škodcov.**

V ubytovacom zariadení sa priebežne vykonáva ničenie živočíšnych škodcov a podľa potreby externou firmou (monitorovacie deratizačné stanice).

## **9. Spôsob odstraňovania tuhého odpadu, frekvencia vyprázdňovania odpadových nádob, ich čistenie a dezinfekcia**

Pre zhromažďovanie odpadu sú umiestnené v kuchynskej časti a v hygienickom zariadení uzavreté odpadkové koše opatrené jednorázovými vreckami na odpad. Tieto vrecká sú denne odnášané do kontajnera na tuhý komunálny odpad a odpadové koše sa dezinfikujú. Mechanická očista a dezinfekcia je vykonávaná jedenkrát za týždeň dezinfekčným prípravkom SAVO na báze chlóru. Likvidácia komunálneho odpadu je zabezpečená zmluvne s Technickými službami mesta Turčianske Teplice

## **10. Frekvencia zisťovania prítomnosti alergénov roztočov**

Frekvencia stanovenia alergénov roztočov sa určuje na základe fyzickej životnosti lôžok a lôžkovín a používania matracových chráničov najmenej jedenkrát za päť rokov pri lôžkach a lôžkovinách starších ako desať rokov.

## **11. Osobitné ustanovenia**

Prevádzkový poriadok zariadenia je vyvesený na viditeľnom mieste – na recepcii a voľne prístupný pre zamestnancov a klientov zariadenia. Prevádzkový poriadok bude pravidelne aktualizovaný na základe možných zmien a skutočností pri prevádzkovaní, pri zmene dezinfekčného plánu a predložený na opätovné posúdenie orgánu na ochranu zdravia.

## **12. Záverečné ustanovenia**

Za dodržiavanie uvedených ustanovení a striktné plnenie povinností z nich vyplývajúcich zodpovedá prevádzkovateľ. Je povinný denne vykonávať prehliadku všetkých pracovných priestorov pred začatím prevádzky a posúdiť prevádzkyschopnosť zariadenia na poskytovanie ubytovacích služieb.

**V Hornej Štubni 20. 03. 2020**

**Prevádzkovateľ: Tibor Sásik**

**Zodpovedná osoba: Tibor Sásik**

### ***Prílohy k PP:***

1) Dezinfekčný plán

## DEZINFEKČNÝ PLÁN

ČO	ČÍM	AKO	KEDY
Podlahy: -spoločné priestory	Prípravok na dlažbu, vinyl a lino	Zotrieť na mokro, nechať uschnúť	Min. 1x denne alebo podľa potreby
Podlahy: -apartmány	Prípravok na dlažbu, vinyl a lino	Zotrieť na mokro, nechať uschnúť	Vždy po odchode hostí alebo po 7 dňoch pobytu
Podlahy: - sklady - miestnosť pre upratovačku - chodby, suterén	Prípravok na dlažbu, vinyl a lino	Zotrieť na mokro, nechať uschnúť	Min. 1x denne alebo podľa potreby
Sociálne zariadenia: -Sprchové kúty / Vaňa - WC - obklady - umývadlá - vodovodné batérie	Dezinfekčný čistič na sanitu	Nastriekať, po expozícii zotrieť na mokro a vytrieť do sucha	Vždy po odchode hostí alebo po 7 dňoch pobytu
Rýchla dezinfekcia v spoločných priestoroch -zábradlia -kľučky	dezinfekčný univerzálny čistič	Nastriekať, po expozícii zotrieť na sucho	Min. 1x denne alebo podľa potreby
Sklenené plochy, zrkadlá: -spoločné priestory	Prípravok na sklá a zrkadlá	Nastriekať, zotrieť na sucho	Min. 1x denne alebo podľa potreby
Sklenené plochy, zrkadlá: -apartmány	Prípravok na sklá a zrkadlá	Nastriekať, zotrieť na sucho	Vždy po odchode hostí alebo po 7 dňoch pobytu
Okná, dvere, svietidlá, vykurovacie telesá	Prípravok na sklá a zrkadlá a dezinfekčný univerzálny čistič	Nastriekať, zotrieť na mokro a vytrieť do sucha	1x štvrtročne